SASHAN
İNŞAAT

KONUT
RENOVASYON
KÜLTÜREL MİRAS
SÜRDÜRÜLEBİLİR
YAŞAM ALANLARI

KUZEY EGE'DE

TAŞ EV

YAPIM & RENOVASYON REHBERİ

Doğal • Sağlıklı • Uzun Ömürlü
Yaşam Alanları

Kuzey Ege'de Doğal Yaşam

Taşın zamansız gücüyle,
doğaya saygılı, insan odaklı
ve kalıcı değer taşıyan
yaşam alanları.

GELENEKSEL DOKU

Geçmişin izinden,
geleceğe.

DOĞAL YAŞAM

Doğayla uyumlu,
insana değer.

KALICI DEĞER

Sağlam yapılar,
uzun hikâyeler.

SASHAN
İNŞAAT

DOĞAYA
SAYGILI
YAŞAMA DEĞER
KATAN YAPILAR

İçindekiler

Taştan yapıya, yapıdan yaşama.

Bu rehber, taş ev sahipliği yolculuğunda ihtiyacınız olan bilgileri; deneyim, uzmanlık ve sahadan gelen gerçeklikle bir araya getirir.

Doğru bilgi,
daha güzel yaşamlar inşa eder.

"Taş ev, bir yapıdan fazlasıdır; bir yaşam biçimidir."

01 | Taş Ev Nedir?
02 | Avantajlar & Dezavantajlar
03 | Zemin & Temel
04 | Temelde Su ve Nem Kontrolü
05 | Taş Duvar Katmanlaşması
06 | Isı, Su ve Nem Yalıtımı
07 | Çatı ve Detaylar
08 | Kapı, Pencere ve Denizlik Detayları
09 | İç Mekânda Taş ve Doku
10 | Dış Mekânda Yaşam Alanları
11 | Peyzaj ve Doğal Çevre
12 | Renovasyona Nereden Başlanır?
13 | Taş Ev Renovasyon Adımları
14 | Sık Yapılan Hatalar
15 | Malzeme Seçimi ve Uyum
16 | Maliyet Kalemleri
17 | Pelitköy'den Örnekler
18 | Sashan Yaklaşımı

Sashan Notu

Bu rehber; taş ev yapımı, renovasyon, malzeme seçimi ve yaşam kurgusunu; uygulama odaklı, sade ve güven veren bir çerçevede bir araya getirir.

SASHAN
İNŞAAT

DOĞAYA
SAYGILI
YAŞAMA DEĞER
KATAN YAPILAR

01 |

Taş Ev Nedir?

Taş görünümü ile gerçek taş duvar aynı şey değildir.

Taş ev, taşıyıcı sistemi veya dış kabuğu doğal taş olan yapılardır.
Her taş görünen yapı gerçek yığma taş ev değildir.

Günümüzde taş evler üç ana yaklaşımda ele alınır: geleneksel yığma taş, betonarme/çelik karkas + taş kaplama, hibrit sistem. Doğru sistem seçimi; zemin, deprem bölgesi, bütçe, konfor beklentisi ve mimari hedefe göre yapılmalıdır.

GEÇMİŞİN SAĞLAMLIĞI GELECEĞİN KONFORUYLA

Geleneksel Yığma Taş

- Tamamen doğal taş ile inşa edilir.
- Doğal, sağlıklı ve uzun ömürlüdür.
- Yüksek ısıl kütle sayesinde yazın serin, kışın sıcaktır.

Karkas Sistem + Taş Kaplama

- Betonarme veya çelik karkas üzerine taş kaplama yapılır.
- Daha hızlı uygulama ve daha esnek mimari çözümler sunar.
- Deprem performansı ve mimari özgürlük açısından avantajlıdır.

Hibrit Çözüm

- Taşıyıcı sistem ve taş duvar birlikte kullanılır.
- Hem estetik hem de yapısal performans hedeflenir.
- Projenin ihtiyaçlarına göre optimize edilmiş modern bir yaklaşımdır.

Sashan Notu

Taş ev tasarımında estetik kadar taşıyıcı sistem, nem kontrolü ve doğru detay çözümü belirleyicidir.

SASHAN
İNŞAAT

DOĞAYA
SAYGILI
YAŞAMA DEĞER
KATAN YAPILAR

02 |

Avantajlar & Dezavantajlar

Taş evler estetik ve dayanıklıdır; ancak doğru sistem ve detay çözümü şarttır.

Taş evler, doğal yapıları, yüksek ısıl kütleleri ve zamana meydan okuyan karakterleriyle benzersiz bir yaşam sunar. Ancak bu avantajların sürdürülebilir olması için doğru tasarım, nem kontrolü, yapısal strateji ve nitelikli işçilik mutlaka sağlanmalıdır.

"Taş evin başarısı yalnız taşta değil; sistem, detay ve uygulama kalitesindedir."

Avantajlar

Doğal ve karakterli görünüm
Her taş, mekâna benzersiz ve zamansız bir estetik katar.

Uzun ömür
Doğru yapıldığında nesiller boyu dayanır.

Yüksek ısıl kütle
Yazın serin, kışın sıcak bir yaşam konforu sunar.

Sağlıklı yaşam hissi
Doğal ve nefes alan yapısıyla daha sağlıklı iç mekânlar sağlar.

Düşük bakım ihtiyacı
Doğru detay ve malzeme seçimiyle uzun yıllar minimum bakım ister.

Dikkat Edilmesi Gerekenler

Yüksek ilk işçilik hassasiyeti
Doğru usta ve detay çözümü maliyet ve kalite açısından kritiktir.

Yanlış detayda nem riski
Yetersiz yalıtım ve hatalı uygulamalar nem sorunlarına yol açabilir.

Deprem bölgesinde doğru taşıyıcı sistem gerekliliği
Bölgenin zemin yapısına uygun mühendislik yaklaşımı şarttır.

Daha ağır duvar sistemi
Taş duvarlar, diğer sistemlere göre daha ağırdır ve buna uygun temel ve taşıyıcı tasarım gerektirir.

Malzeme ve usta kalitesine bağımlılık
Taşın kalitesi ve uygulama ustalığı, yapının performansını doğrudan etkiler.

Sashan Notu

Doğru projelendirilmiş taş evlerde avantajlar öne çıkar; yanlış detaylarda ise nem, çatlak ve ısı kaybı gibi sorunlar büyür.

SASHAN
İNŞAAT

DOĞAYA
SAYGILI
YAŞAMA DEĞER
KATAN YAPILAR

03

Zemin & Temel

Sağlam zemin, uzun ömürlü taş evlerin temelidir.

Taş evin ömrü duvarda değil, zeminde başlar.

Sağlam ve uzun ömürlü bir taş ev için zemin etüdü, doğru temel seçimi, arazi kotlarının iyi belirlenmesi, drenajın sağlanması ve nem kontrolü temel aşamalardır. Doğru planlanan bir zemin ve temel, yapının güvenliğini, konforunu ve değerini yıllar boyunca korur.

SAĞLAM ZEMİN GÜVENLİ GELECEK

Zemin Etüdü

- Zeminin taşıma gücü belirlenir.
- Oturma riski ve zemin yapısı analiz edilir.
- Yeraltı su durumu incelenir.
- Arazinin yapılaşmaya uygunluğu değerlendirilir.

Arazi ve Kot

- Yapı kotu doğru belirlenir.
- Yağmur sularının yüzey akışı planlanır.
- Yapı çevresinde su birikmesi önlenir.
- Arazi eğimi, drenaj ve peyzaj ile uyumlu hale getirilir.

Temel Sistemi

- Temel tipi, zemin etüdü raporuna ve taşıyıcı sisteme göre seçilir.
- Betonarme, taş temel veya hibrit çözümler değerlendirilebilir.
- Temel seçimi alışkanlığa göre değil, mühendislik verilerine göre yapılır.
- Yapının uzun ömürlü ve güvenli olması için doğru detay çözülmelidir.

Drenaj

- Yağmur suları yapıdan uzaklaştırılmalıdır.
- Yeraltı suyu kontrol altına alınmalıdır.
- Drenaj sistemi, zemin ve arazi yapısına uygun şekilde planlanmalıdır.

Kapiler Nem Riski

- Zeminden yükselen nem doğru detay ile kesilmelidir.
- Yalıtım katmanları ve uygun malzemeler kullanılmalıdır.
- Nem kontrolü, yapı sağlığı ve yaşam konforu için kritik öneme sahiptir.

Sashan Notu

Doğru taş duvar kadar, doğru zemin ve temel çözümü de yapının kalıcılığını belirler.

SASHAN
İNŞAAT

DOĞAYA
SAYGILI
YAŞAMA DEĞER
KATAN YAPILAR

04

Temelde Su ve Nem Kontrolü

Suyu doğru yönetmek, taş yapının ömrünü belirler.

Kuru temel, sağlıklı ve uzun ömürlü taş yapının ilk şartıdır.

Taş evlerde temel bölgeısinde suyun kontrol altına alınması; taşıyıcı sistemin korunması, iç mekân konforunun sağlanması ve duvarlarda nem kaynaklı bozulmaların önlenmesi için kritik öneme sahiptir. Yağmur suyu, yüzey akışı, yeraltı nemi ve kapiler yükselme birlikte değerlendirilmelidir. Doğru çözüm; su yalıtımı, drenaj, kot planlaması ve uygun detayların birlikte ele alınmasıdır.

KURU
TEMEL
SAĞLAM
YAPI
KALICI
KONFOR

Temel Su Yalıtımı

- Temel dış yüzeylerinde kesintisiz su yalıtımı uygulanmalıdır.
- Zemin suyu riskine göre membran veya uygun bohçalama çözümü seçilir.
- Yalıtım katmanı mekanik hasara karşı korunmalıdır.
- Birleşim detayları kesintisiz çözülmelidir.

Drenaj Sistemi

- Perfore drenaj borusu ve yıkanmış çakıl tabakası birlikte çalışır.
- Su kontrollü biçimde güvenli tahliye noktasına yönlendirilmelidir.
- Filtre geotekstil kullanımı sistemin ömrünü artırır.
- Drenaj, arazi eğimi ve temel kotu ile uyumlu planlanmalıdır.

Kapiler Nem Kesici

- Temel ile duvar arasında nem kesici katman oluşturulmalıdır.
- Zemin kaynaklı nemin taş duvara yükselmesi engellenmelidir.
- Derz ve birleşim noktalarında süreklilik korunmalıdır.
- Bu detay taş evlerde uzun ömür için kritik önemdedir.

Yüzey Suyu Yönetimi

- Yapı çevresinde su birikmesini önleyecek eğim verilmelidir.
- Saçak ve yağmur suyu inişleri kontrollü tahliye ile desteklenmelidir.
- Sert zemin ve peyzaj kotları yapıyı koruyacak şekilde kurgulanmalıdır.

Nefes Alan Duvar Detayı

- Yanlış sıva ve kaplamalar nemi duvar içinde hapsedebilir.
- Uygun harç ve yüzey sistemleri tercih edilmelidir.
- Taş duvarın doğal kuruma davranışı korunmalıdır.

Sashan Notu

Su ve nem yönetimi doğru çözülmeyen taş yapılarda zamanla lekelenme, sıva bozulması, derz kaybı ve iç mekân konfor sorunları ortaya çıkabilir.

SASHAN
İNŞAAT

DOĞAYA
SAYGILI
YAŞAMA DEĞER
KATAN YAPILAR

05

Duvar Katmanlaşması

Taş duvarın gücü, doğru katman
ve doğru detayla ortaya çıkar.

Taş görünümü değil,
doğru duvar sistemi önemlidir.

Taş duvarlarda performans yalnız dış görünüşle değil; taşıyıcı sistem, katman sırası, nem davranışı, ısı performansı ve uygulama kalitesiyle belirlenir. Doğru katmanlaşma; yapının dayanımını, iç mekân konforunu ve uzun ömürlü kullanımını doğrudan etkiler.

DOĞRU KATMAN
SAĞLAM DUVAR
UZUN ÖMÜRLÜ YAPI

Geleneksel Yığma Taş

- Taşıyıcı duvar tamamen doğal taş ile örülür.
- Duvar kalınlığı ve bağlayıcı harç kritik önemdedir.
- Isıl kütle yüksektir; yazın serinlik, kişin denge sağlar.
- Nem kontrolü ve derz kalitesi uzun ömür için şarttır.

Karkas + Taş Kaplama

- Betonarme veya çelik taşıyıcı sistem üzerine taş kaplama uygulanır.
- Daha esnek planlama ve çağdaş mimari çözümler sunar.
- Isı yalıtımı ve su yalıtımı daha kontrollü çözülebilir.
- Taş, burada taşıyıcı değil dış kabuk karakteridir.

Hibrit Duvar Çözümü

- Taşıyıcı sistem ve taş duvar dili birlikte değerlendirilir.
- Mimari estetik ile yapısal güvenlik dengelenir.
- Bölge, bütçe ve kullanım ihtiyacına göre optimize edilir.
- Doğru detayla hem görünüm hem performans güçlenir.

İçten Dışa Katman Mantığı

- İç yüzey kaplaması / sıva
- Taşıyıcı gövde veya duvar çekirdeği
- Gerekli ise ısı yalıtımı
- Su / nem kontrol katmanları
- Dış taş yüzey ve derz detayı

Kritik Detaylar

- Katman sürekliliği kesilmemelidir.
- Pencere, köşe ve birleşim detayları doğru çözülmelidir.
- Yanlış sıva ve kaplama nemi içeride hapsedebilir.
- Duvar sistemi iklim ve kullanım senaryosuna uygun seçilmelidir.

Sashan Notu

Taş duvar tasarımında estetik kadar; taşıyıcı sistem, nem davranışı ve detay çözümü de belirleyicidir. Her taş görünen duvar, aynı yapısal performansı vermez.

SASHAN
İNŞAAT

DOĞAYA
SAYGILI
YAŞAMA DEĞER
KATAN YAPILAR

06 |

Isı, Su ve Nem Yalıtımı

Doğru yalıtım, taş yapının konforunu ve ömrünü birlikte korur.

Taş tek başına değil, doğru katmanlarla konfor sağlar.

Taş evlerde ısıl konfor ve dayanıklılık; ısı yalıtımı, suya karşı koruma, nem davranışı ve buhar dengesi bir arada doğru şekilde çözüldüğünde sağlanır. Taş, tek başına modern yalıtım beklentileri için yeterli değildir. Doğru katman sırası, nefes alabilen malzeme seçimi ve detay çözümleri, taş yapının uzun ömürlü ve sağlıklı olmasını sağlar.

DOĞRU YALITIM SAĞLIKLI DUVAR KONFORLU YAŞAM

Isı Yalıtımı

- Taş duvar, ısıl kütle sağlar; ancak tek başına yeterli ısı yalıtımı anlamına gelmez.
- İklim ve kullanım senaryosuna göre içten veya dıştan yalıtım değerlendirilir.
- Isı kayıpları pencere, döşeme ve birleşim noktalarında kontrol edilmelidir.

Su Yalıtımı

- Yağmur suyu ve dış etkilere karşı yapı kabuğu korunmalıdır.
- Cephe, çatı ve temel detayları birlikte düşünülmelidir.
- Yalıtım katmanlarında süreklilik sağlanmalıdır.

Nem ve Buhar Dengesi

- Duvarın nefes alma davranışı korunmalıdır.
- Buhar geçişi yanlış kesilirse içeride yoğuşma riski oluşabilir.
- Uygun sıva, derz ve katman seçimi sağlıklı iç mekân için kritiktir.

Isı Köprüleri

- Köşe, pencere çevresi ve döşeme birleşimleri dikkatle çözülmelidir.
- Kesintili yalıtım, yüzeyde küf ve konfor kaybı oluşturabilir.
- Detay kalitesi, enerji performansını doğrudan etkiler.

Nefes Alan Malzeme Seçimi

- Taş yapıda malzeme uyumu, uzun ömürlü performans için önemlidir.
- Uygun harç, sıva ve kaplama duvarın kuruma davranışını desteklemelidir.
- Yanlış kaplamalar nemi içeride hapsedebilir.

Sashan Notu

Taş yapıda iyi yalıtım; sadece ısı kaybını azaltmak için değil, duvar sağlığını korumak, nem riskini azaltmak ve iç mekân konforunu yükseltmek için gereklidir.

SASHAN
İNŞAAT

DOĞAYA
SAYGILI
YAŞAMA DEĞER
KATAN YAPILAR

07

Çatı ve Detaylar

Doğru çatı sistemi, taş yapının ömrünü ve konforunu korur.

Sağlam çatı, güvenli ve uzun ömürlü yapının tacıdır.

Taş evlerde çatı eğimi, taşıyıcı sistem, su yalıtımı, ısı yalıtımı, saçaklar, yağmur suyu tahliyesi ve birleşim detayları, yapının uzun ömürlü, güvenli ve konforlu olması için kritik öneme sahiptir. Doğru tasarlanmış bir çatı, taş evin karakterini tamamlar ve onu yıllar boyunca korur.

DOĞRU
ÇATI
SAĞLAM
DETAY
UZUN
ÖMÜRLÜ
YAPI

Çatı Taşıyıcı Sistemi

- Ahşap veya çelik taşıyıcı sistem tercih edilebilir.
- Açıklık, yük ve yerel koşullara göre statik çözüm belirlenir.
- Deprem ve rüzgar etkileri göz önünde bulundurulmalıdır.

Eğim ve Su Tahliyesi

- Bölgenin iklimine uygun çatı eğimi belirlenmelidir.
- Yağmur sularının hızlı ve kontrollü tahliyesi sağlanmalıdır.
- Oluk ve iniş boruları doğru konumlandırılmalıdır.
- Su birikintilerine izin verilmemelidir.

Isı ve Su Yalıtımı

- Yalıtım sürekliliği kesintisiz sağlanmalıdır.
- Çatı altında su yalıtım membranı kullanılmalıdır.
- Doğru yalıtım, yazın serin kışın sıcak yaşam alanları sunar.
- Yapıyı nem, su ve ısı kaynaklı hasarlardan korur.

Saçak ve Cephe Koruması

- Saçaklar taş duvarları yağmur ve güneşin olumsuz etkilerinden korur.
- Pencere ve kapı açıklıklarında ek koruma sağlar.
- Doğru saçak boyu, hem işlevsel hem estetik bir detaydır.

Kritik Birleşim Detayları

- Baca, parapet, pencere üstü ve duvar-çatı birleşim detayları özenle çözülmelidir.
- Su sızıntısı riskine karşı uygun yalıtım detayları kullanılmalıdır.
- Tüm birleşim noktalarında uzun ömürlü ve dayanıklı çözümler tercih edilmelidir.

Sashan Notu

Taş evlerde yalnızca çatı kaplaması değil; taşıyıcı sistem, eğim, su tahliyesi ve birleşim detayları birlikte çözüldüğünde uzun ömürlü performans elde edilir.

SASHAN
İNŞAAT

DOĞAYA
SAYGILI
YAŞAMA DEĞER
KATAN YAPILAR

08 |

Kapı, Pencere ve Denizlik Detayları

Taş evlerde kapı, pencere ve denizlik çözümleri; estetik görünümün yanı sıra ısı, su, konfor ve uzun ömür açısından kritik öneme sahiptir.

Doğru malzeme, detay ve uygulama ile taş eviniz hem geleneksel karakterini korur hem de modern yaşam konforunu sunar. Kapı ve pencere detayları, taş duvarın nefes alma özelliğini bozmayacak şekilde tasarlanmalıdır.

Doğru detaylar, uzun ömürlü konfor sağlar.

Kapı Detayları

- Dış kapılarda masif ahşap veya çelik kaplama tercih edilmelidir.
- Isı ve ses yalıtımı için kaliteli conta ve kilit sistemleri kullanılmalıdır.
- Taş söveler, kapı etrafında hem estetik hem de dayanım sağlar.
- Kapı eşiği, su girişini önleyecek şekilde detaylandırılmalıdır.

Pencere Detayları

- Doğramalarda ahşap, alüminyum veya ısı yalıtımlı PVC sistemler kullanılabilir.
- Cam seçiminde ısı yalıtımlı, düşük emisyonlu (low-e) cam tercih edilmelidir.
- Taş söveler, pencere açıklığını korurken estetik bir görünüm sunar.
- Pencere montajında su ve rüzgâr yalıtımı için uygun detaylar uygulanmalıdır.

Denizlik Detayları

- Denizliklerde mermer, granit veya doğal taş kullanılmalıdır.
- Denizlik eğimi en az %3 olmalı, suyun dışarı akışı sağlanmalıdır.
- Yan damlalık detayları ile cepheye su sızması önlenmelidir.
- Denizlik birleşimlerinde elastik mastik ve uygun sızdırmazlık malzemesi kullanılmalıdır.

Montaj ve Yalıtım Detayları

- Kapı ve pencere montajında ısı köprüsü oluşumu önlenmelidir.
- Taş duvar ile doğrama arasında uygun dolgu ve sızdırmazlık malzemeleri kullanılmalıdır.
- Detaylarda buhar dengeleyici çözümler tercih edilmelidir.

Su Tahliyesi ve Koruma

- Pencere altlarında su tahliyesi için damlalık kanalları yapılmalıdır.
- Dış cephede taş yüzeye su temasını azaltacak detaylar uygulanmalıdır.
- Zeminle temas eden kapı doğramalarında suya dayanıklı malzemeler tercih edilmelidir.

Sashan Notu

Kapı ve pencere detayları, taş evinizin karakterini tamamlayan en önemli mimari unsurlardır. Doğru malzeme ve uygulama ile estetik, konfor ve uzun ömür bir arada sağlanır.

SASHAN
İNŞAAT

DOĞAYA
SAYGILI
YAŞAMA DEĞER
KATAN YAPILAR

09

İç Mekan Planlama ve Yüzey Kaplamaları

Taş evlerde iç mekan tasarımı, doğallık, konfor ve estetiği bir araya getirerek sağlıklı ve huzurlu yaşam alanları sunar.

Doğru planlama, uygun malzeme seçimi ve detaylı uygulama ile taş eviniz hem estetik hem de fonksiyonel bir yaşam alanına dönüşür.

Doğal mekanlar, daha iyi bir yaşam sunar.

Mekan Kurgusu

- Yaşam alanları, gün ışığından maksimum fayda sağlayacak şekilde tasarlanmalıdır.
- Mutfak, salon ve yemek alanı açık plan tercih edilebilir.
- Oda yerleşiminde mahremiyet, manzara ve yönlenme dikkate alınmalıdır.

Duvar Yüzeyleri

- Taş duvarlar iç mekanda doğal haliyle bırakılabilir veya ince sıva ile dengelenebilir.
- Kireç bazlı sıvalar, taşın nefes alma özelliğini korur.
- Doğal taş, ahşap ve kireç sıva kombinasyonu sıcak ve huzurlu bir atmosfer yaratır.

Zemin Kaplamaları

- Doğal taş, traverten, mermer veya seramik tercih edilebilir.
- Ahşap zeminler yaşam alanlarında sıcaklık ve konfor sağlar.
- Zemin kaplaması, mekanın kullanım amacına uygun olarak seçilmelidir (kaymaz ve dayanıklı olmalıdır).

Tavan ve İç Detaylar

- Ahşap tavan kaplamaları mekana sıcaklık katar.
- Görünen ahşap kirişler taş evin karakterini tamamlar.
- Aydınlatma, doğal malzemelerle uyumlu ve yumuşak tonlarda seçilmelidir.

Mutfak ve Banyo

- Mutfak dolaplarında doğal ahşap, taş veya mat yüzeyler tercih edilmelidir.
- Banyolarda doğal taş, seramik ve suya dayanıklı ahşap kullanılmalıdır.
- Mekanik tesisat geçişleri taş duvar yapısına uygun şekilde planlanmalıdır.

Sashan Notu

İç mekanlarda doğal malzemeler, sade tasarım ve doğru detaylarla taş eviniz sadece bir yapı değil, huzurlu bir yaşam alanı olur.

SASHAN
İNŞAAT

DOĞAYA
SAYGILI
YAŞAMA DEĞER
KATAN YAPILAR

10 |

Bahçe, Teras ve Dış Mekan Düzenlemesi

Taş evin ruhu, sadece yapıda değil; onu çevreleyen yaşam alanlarında da kendini gösterir. Doğayla uyumlu dış mekan tasarımı, taş evin değerini ve yaşam kalitesini artırır.

Bahçe, teras ve çevre düzenlemesi; estetik, fonksiyonellik ve sürdürülebilirlik dengesiyle tasarlanmalıdır. Doğal malzemeler ve yöreye uygun bitki seçimi, taş evin kimliğini tamamlar.

Doğru dış mekan tasarımı, taş evinizi gerçek bir yaşam alanına dönüştürür.

Teras ve Veranda

- Doğal taş döşeme tercih edilmelidir.
- Güneş, rüzgâr ve manzara yönlerine göre konumlandırılmalıdır.
- Ahşap pergola veya tente ile gölgelik sağlanabilir.
- Dış mekan mobilyalarında doğal malzemeler kullanılmalıdır.

Peyzaj ve Bitkilendirme

- Yöreye uygun, az su isteyen bitkiler tercih edilmelidir.
- Zeytin, lavanta, biberiye, servi gibi türler taş evlerle uyumludur.
- Bahçe aydınlatması, hem güvenlik hem de estetik için önemlidir.
- Doğal taş duvarlar, kot farklarında teraslama ile kullanılabilir.

Sınır Elemanları ve Giriş

- Bahçe duvarlarında doğal taş kullanılmalıdır.
- Giriş kapısı, taş evin mimari tarzına uygun şekilde seçilmelidir.
- Güvenlik, mahremiyet ve estetik denge sağlanmalıdır.
- Dış aydınlatma ve yönlendirme elemanları planlanmalıdır.

Havuz ve Su Öğeleri

- Havuz, evin konumu ve manzara ile uyumlu yerleştirilmelidir.
- Doğal taş kaplama ile bütünlük sağlanmalıdır.
- Yağmur suyu ve taşma sistemi doğru tasarlanmalıdır.
- Bakım ve işletme maliyeti göz önünde bulundurulmalıdır.

Dış Mekan Donatıları

- Barbekü, taş fırın, oturma alanları gibi sosyal alanlar planlanabilir.
- Pergola, kamelya, ateş çukuru gibi elemanlar yaşam kalitesini artırır.
- Elektrik, su ve drenaj altyapısı önceden düşünülmelidir.

Yürüyüş Yolları ve Zemin

- Doğal taş, traverten veya sıkıştırılmış zemin kaplamaları tercih edilmelidir.
- Yağmur suyunun tahliyesi için yeterli eğim verilmelidir.
- Zemin kaplamaları kaymaz ve dayanıklı malzemelerden seçilmelidir.

Sashan Notu

İyi tasarlanmış bir bahçe, taş evinizi tamamlayan yaşayan bir mekândır. Doğaya uyumlu, sade ve işlevsel düzenlemeler, uzun yıllar keyifle kullanacağınız alanlar sunar.

SASHAN
İNŞAAT

DOĞAYA
SAYGILI
YAŞAMA DEĞER
KATAN YAPILAR

11 |

Peyzaj, Bahçe ve Çevre Düzenleme Detayları

Taş evinizi tamamlayan en önemli unsurlardan biri, yapıyla uyumlu ve doğayla bütünleşen bir peyzaj ve çevre düzenlemesidir.

Doğru planlanmış bir bahçe, taş evinizin estetik değerini artırır, yaşam kalitesini yükseltir ve uzun yıllar keyifle kullanacağınız bir yaşam alanı sunar.

Doğayla uyumlu bir çevre, taş evin ruhunu tamamlar ve yaşamınıza değer katar.

Bitki Seçimi ve Uygulama

- Bölgenin iklimine uygun, az su isteyen yerli bitkiler tercih edilmelidir.
- Zeytin, lavanta, biberiye, adaçayı, defne gibi Akdeniz bitkileri taş evlerle uyumludur.
- Bitkiler, yapıya ve manzaraya göre konumlandırılmalıdır.

Zemin Kaplamaları

- Doğal taş, traverten, bazalt veya andezit tercih edilmelidir.
- Araç yolları, yaya patikaları ve teras alanları farklı kotlarda tasarlanabilir.
- Kaymaz, dayanıklı ve doğal görünümlü malzemeler kullanılmalıdır.

Teras ve Oturma Alanları

- Manzara yönüne açılan teraslar yaşam alanını genişletir.
- Pergola, tente veya doğal gölgelik elemanlar kullanılmalıdır.
- Dış mekan mobilyaları, taş evin karakterine uygun seçilmelidir.

Sınır Elemanları ve Gizlilik

- Bahçe duvarları doğal taş ile yapılmalıdır.
- Giriş kapıları, taş evin mimari tarzına uygun seçilmelidir.
- Çit bitkileri ve ağaçlarla doğal bir gizlilik sağlanabilir.

Havuz ve Su Öğeleri

- Havuz, su deposu, süs havuzu gibi öğeler yaşam konforunu artırır.
- Doğal taş kaplama ve taşma sistemleri tercih edilmelidir.
- Su tüketimi ve bakım maliyeti planlamada dikkate alınmalıdır.

Aydınlatma

- Yürüyüş yolları, teras, bahçe ve ağaç aydınlatması planlanmalıdır.
- Enerji verimli LED sistemler tercih edilmelidir.
- Doğru aydınlatma, güvenliği artırır ve taş evin atmosferini güçlendirir.

Sashan Notu

Peyzaj ve çevre düzenlemesi, taş evinizi sadece bir yapı değil, doğayla iç içe, huzurlu bir yaşam alanına dönüştürür.
İyi planlanmış bir bahçe, uzun yıllar keyif ve değer sunar.

SASHAN İNŞAAT
İNŞA EDER, YAŞATIR

Doğaya yakın, daha iyi bir yaşam.

www.sashaninsaat.com

Doğa
Huzur
Kalıcı Değer

SASHAN
İNŞAAT

DOĞAYA
SAYGILI
YAŞAMA DEĞER
KATAN YAPILAR

12 |

Renovasyona Nereden Başlanır?

Doğru analiz, doğru karar ve planlı bir sürec; taş evinizi güvenle geleceğe taşır.

Taş bir yapının renovasyonu, aceleyle değil, doğru analiz ve planlama ile başlamalıdır. Her taş evin durumu farklıdır. Yapının mevcut kondisiyonunu iyi anlamak, doğru müdahaleyi ve sürdürülebilir bir sonucu sağlar.

İyi bir başlangıç, başarının yarısıdır.

1. Mevcut Durum Analizi

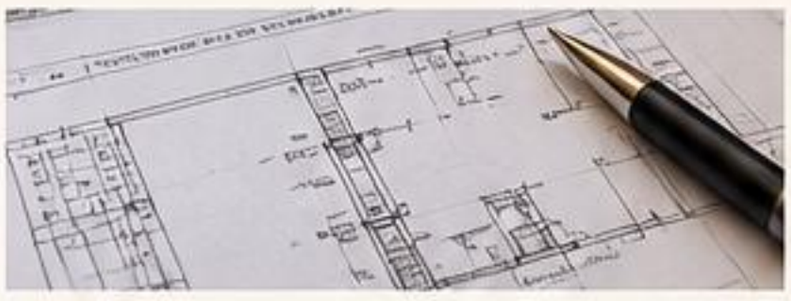
- Yapının genel kondisyonu incelenir.
- Taşıyıcı sistem, duvarlar, çatı, döşemeler ve temel gözle kontrol edilir.
- Daha önce yapılmış müdahaleler değerlendirilir.

2. Rölöve ve Belgeleme

- Yapının mevcut durumu ölçülerek rölöve alınır.
- Fotoğraf ve video ile detaylı kayıt oluşturulur.
- Özgün mimari öğeler ve korunması gereken detaylar tespit edilir.

3. Hasar Tespiti

- Taşlarda çatlak, ayrışma, erozyon ve derz bozulmaları kontrol edilir.
- Nem, su sızıntısı, tuzlanma gibi sorunlar belirlenir.
- Gerekirse uzman desteği ile detaylı teknik inceleme yapılır.



4. Statik Değerlendirme

- Taşıyıcı sistemin güvenliği analiz edilir.
- Gerekiyorsa statik mühendis raporu alınır.
- Deprem ve zemin etkileri dikkate alınır.

5. Nem ve Su Analizi

- Zemin, temel ve duvarlardaki nem durumu değerlendirilir.
- Su giriş noktaları ve drenaj durumu incelenir.
- Gerekli yalıtım ve drenaj çözümleri planlanır.

6. Proje ve Karar

- Tüm analizler doğrultusunda renovasyon kapsamı belirlenir.
- Korunacak, onarılacak ve yenilenecek bölümler netleştirilir.
- Uygulama projeleri, maliyet planı ve iş programı oluşturulur.

Sashan Notu

Taş ev renovasyonunda doğru analiz, yapının ruhunu korurken güvenli, konforlu ve uzun ömürlü bir yaşam alanı sağlar.
Her yapı değerlidir, doğru yaklaşımla geleceğe taşınabilir.

SASHAN
İNŞAAT

DOĞAYA
SAYGILI
YAŞAMA DEĞER
KATAN YAPILAR

13 |

Taş Ev Renovasyon Adımları

Doğru planlanmış bir renovasyon süreci, taş evin karakterini korurken onu günümüz yaşam standartlarına taşır.

Taş ev renovasyonu, doğru sıra ile yürütülen, her aşaması kontrol edilen bir süreçtir. Her adım, bir sonraki aşamanın sağlıklı ve kalıcı olmasını sağlar.

Doğru sıralama, kalıcı sonuç getirir.

1. Söküm ve Temizlik

- Ek yapılar, sağlıksız kaplamalar ve bozulmuş elemanlar sökülür.
- Taş yüzeyler temizlenir.
- Yeniden kullanılabilecek malzemeler ayrılır.

2. Derz Temizliği ve Taş Tamiri

- Bozulmuş derzler temizlenir.
- Zayıf ve hasarlı taşlar onarılır veya değiştirilir.
- Uygun kireç esaslı harçlar ile derzler yenilenir.

3. Güçlendirme

- Gerekli durumlarda statik güçlendirme yapılır.
- Metal gergi, ankraj veya betonarme elemanlar kullanılır.
- Duvarların bütünlüğü korunarak güçlendirilir.

4. Çatı Yenileme

- Taşıyıcı sistem kontrol edilir.
- Gerekirse ahşap taşıyıcılar yenilenir.
- Isı ve su yalıtımı uygulanır.
- Doğal çatı kaplama malzemeleri (ör. kiremit) kullanılır.

5. Tesisat Uygulamaları

- Elektrik, su, atık su ve mekanik tesisatlar yenilenir.
- Tesisatlar, taş yapıya zarar vermeyecek şekilde planlanır.
- Mümkün olduğunca gizli ve düzenli geçişler yapılır.

6. Kapı ve Pencere Montajı

- Ahşap veya alüminyum doğramalar tercih edilir.
- Isı ve su yalıtımı detaylarına dikkat edilir.
- Taş dokuya uygun, estetik ve dayanıklı doğramalar seçilir.

7. İç Mekan Yüzeyleri

- Kireç sıva veya doğal sıvalar uygulanır.
- Taş yüzeyler gerektiğinde açık bırakılabilir.
- Doğal ve nefes alan malzemeler tercih edilmelidir.

8. Son Kontrol ve Teslim

- Tüm imalatlar kontrol edilir.
- Eksik ve hatalar giderilir.
- Kullanım ve bakım önerileri paylaşılır.
- Taş eviniz, yeni yaşamına hazırdır.

Sashan Notu

Taş ev renovasyonu, sadece onarım değil, bir değeri gelecek nesillere aktarma sürecidir. Doğru adımlar, uzun yıllar konforlu ve güvenli bir yaşam sağlar.

SASHAN
İNŞAAT

DOĞAYA
SAYGILI
YAŞAMA DEĞER
KATAN YAPILAR

14 |

Sık Yapılan Hatalar

Taş evlerde doğru malzeme ve detaylar kadar, yanlış uygulamalardan kaçınmak da uzun ömürlü ve sağlıklı bir yaşam alanı için kritik öneme sahiptir.

Taş ev yapımında ve renovasyonunda en sık karşılaşılan hataları ve dikkat edilmesi gereken noktaları özetliyoruz.

Doğru yapılan bir taş ev nesiller boyu yaşar; hatalı yapılan ise kısa sürede sorun çıkarır.

1. Yanlış Harç Kullanımı

- Taşa uygun olmayan harç türü kullanmak.
- Taşın doğal nefes alma dengesini bozmak.
- Yanlış harç oranı ve uygulaması nedeniyle çatlak, kusma ve bozulmaya yol açmak.

2. Nemi Duvar İçinde Hapsetmek

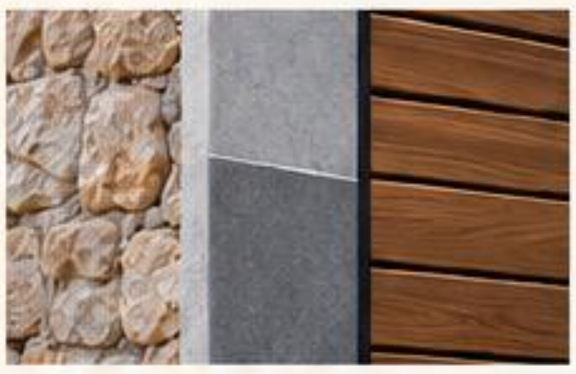
- Yetersiz drenaj ve yanlış yalıtım detayları.
- Su yalıtımı yerine su geçirimsiz kaplamalar kullanmak.
- Duvar içinde nem birikimi, küf ve hasar oluşturur.

3. Hatalı Derz Uygulaması

- Derzlerin çok derin veya çok yüzeysel yapılması.
- Uygun harç türünün seçilmemesi.
- Zamanla derzlerin dökülmesi ve su girişine neden olması.

4. Yetersiz Saçak Detayı

- Yağmur sularının doğrudan duvarlara ulaşması.
- Saçak boyutunun iklime uygun olmaması.
- Zamanla taş yüzeylerde aşınma ve nem sorunları.



5. Pencere ve Denizlik Hataları

- Denizlik eğiminin yetersiz olması.
- Uygun taş veya malzeme kullanılmaması.
- Su sızması, duvar hasarı ve iç mekanda nem problemi.

6. Drenajsız Temel ve Zemin

- Zemin etüdü yapılmadan inşaata başlamak.
- Temel çevresinde drenaj uygulamamak.
- Zemin suyunun yapıya zarar vermesi.

7. Plansız Tesisat Geçişleri

- Taş duvarlarda kontrolsüz kırma ve oyma.
- Tesisatların korumasız ve düzensiz geçmesi.
- Taşın bütünlüğünün bozulması ve estetik kayıplar.

8. Yanlış Malzeme Uyumu

- Taş ev kimliğiyle uyumsuz modern malzemeler.
- Doğal olmayan kaplamalar (seramik, plastik vb.).
- Estetik bütünlüğün bozulması ve değer kaybı.

Sashan Notu

Hatalardan ders almak, daha iyi yapılar üretmenin ilk adımıdır. Doğru malzeme, doğru detay ve deneyimli ekip ile taş eviniz uzun yıllar güvenle yaşanır.

SASHAN
İNŞAAT

DOĞAYA
SAYGILI
YAŞAMA DEĞER
KATAN YAPILAR

15 |

Malzeme Seçimi ve Uyum

Doğru malzeme seçimi, taş yapının estetiğini, dayanıklılığını ve uzun ömürlü performansını birlikte belirler.

Güzel görünen değil, birbiriyle doğru çalişan malzeme değerlidir.

Taş evlerde malzeme seçimi yalnızca estetik bir tercih değildir; taş, harç, ahşap, yalıtım, metal ve çatı malzemeleri nem davranışı, dayanıklılık, bakım gereksinimi ve görsel bütünlük açısından bir sistem olarak birlikte çalışmalıdır. Doğru malzeme uyumu, yapının uzun ömürlü, sağlıklı ve estetik kalmasını sağlar.

"Uyumlu malzeme, sağlam detay, uzun ömürlü yapı."

Doğal Taş

- Bölgeye uygun taş türü seçilmelidir.
- Taşın yoğunluğu ve su emme oranı dikkate alınmalıdır.
- Yöresel karakter yapıya değer katar.
- Taşıyıcı taş ile kaplama taşı ayrımı doğru yapılmalıdır.

Harç ve Derz Uyumları

- Taşa uygun harç türü seçilmelidir.
- Derz derinliği ve genişliği doğru planlanmalıdır.
- Nefes alma dengesi korunmalıdır.
- Harcın dayanımı ile taşın uyumu gözetilmelidir.

Ahşap Elemanlar

- Pergola, çatı, doğrama ve gölgelik elemanları için kaliteli ahşap seçilmelidir.
- Dış hava koşullarına dayanıklı olmalıdır.
- Düzenli bakım ile ömrü uzatılmalıdır.
- Taş yapı ile doğal doku uyumu sağlanmalıdır.

Metal ve Doğrama Detayları

- Pencere ve kapı sistemleri yapıya uygun seçilmelidir.
- Korozyon dayanımı yüksek malzemeler tercih edilmelidir.
- Isı köprüsü oluşumu önlenmelidir.
- Birleşim ve montaj detayları özenle çözülmelidir.

Yalıtım Malzemeleri

- Isı, su ve nem yalıtım katmanları uyumlu olmalıdır.
- Duvarın doğal kuruma davranışı desteklenmelidir.
- Yalıtım katmanlarının sürekliliği sağlanmalıdır.
- Doğru malzeme seçimi iç mekân konforunu artırır.

Çatı ve Kaplama Malzemeleri

- Bölge iklimine uygun kiremit ve kaplama malzemeleri seçilmelidir.
- Su yalıtım membranı ve alt katmanlar doğru uygulanmalıdır.
- Rüzgâr, yağmur ve güneş etkilerine dayanıklı olmalıdır.
- Bakım kolaylığı ve uzun ömür dikkate alınmalıdır.

Sashan Notu

Malzeme seçimi, tüm yapıyı etkileyen bir bütün olarak düşünülmelidir. Birbiriyle uyumsuz malzemeler zamanla çatlaklara, nem sıkışmasına, estetik uyumsuzluklara ve bakım sorunlarına yol açabilir.

SASHAN
İNŞAAT

DOĞAYA
SAYGILI
YAŞAMA DEĞER
KATAN YAPILAR

16 |

Maliyet Kalemleri

Taş evlerde doğru bütçe yönetimi, yalnız toplam maliyeti değil; hangi kalemlerin projeyi belirlediğini doğru okumayı gerektirir.

Rakam değil, maliyet mantığı önemlidir.

Taş ev maliyetleri, sabit bir rakamla ifade edilemez. Projenin kapsamı, bulunduğu konum, tercih edilen sistem ve malzemeler, işçilik kalitesi, arazi yapısı, iklim koşulları ve detay çözümleri toplam maliyeti doğrudan etkiler. Bu sayfada, taş ev yapımında öne çıkan ana maliyet kalemlerini, fiyat belirtmeden, genel çerçevesiyle ele alıyoruz.

"Doğru planlanan bütçe, uygulama sürecini güvenli ve kontrollü kılar."

1. Proje ve Tasarım

- Mimari proje ve konsept çalışmaları
- Statik proje ve mühendislik hesapları
- Mekanik ve elektrik proje çözümleri
- Keşif, metraj ve uygulama planlaması

2. Zemin, Hafriyat ve Temel

- Arazi hazırlığı ve zemin düzenlemesi
- Kazı, hafriyat ve dolgu işlemleri
- Drenaj çözümleri
- Temel sistemi ve temel su yalıtımı
- Zemin yapısına uygun mühendislik çözümleri

3. Taş Duvar ve İşçilik

- Doğal taş tedariki ve seçimi
- Taş duvar örümü ve uygulama detayları
- Derz uygulamaları
- Nitelikli ve deneyimli usta işi
- Taşın işlenmesi, kesimi ve saha uygulaması

4. Çatı Sistemi

- Taşıyıcı sistem (ahşap/çelik vb.)
- Çatı kaplama malzemesi seçimi
- Su yalıtımı ve izolasyon detayları
- Yağmur suyu toplama ve tahliye sistemleri
- İklim koşullarına uygun çatı çözümleri

5. Yalıtım ve Doğrama

- Isı, su ve nem yalıtım katmanları
- Kapı ve pencere doğramaları
- Doğrama detayları ve aksesuarlar
- Denizlik, söve ve bitiş detayları
- Enerji verimliliğine uygun çözümler

6. Tesisat ve Teknik Altyapı

- Elektrik tesisatı
- Temiz su ve atık su tesisatı
- Mekanik sistemler (ısıtma, soğutma, havalandırma)
- Havalandırma ve iklimlendirme çözümleri
- Altyapı bağlantıları ve saha içi dağıtımlar

7. İç Mekan ve Sabit İmalatlar

- Zemin, duvar ve tavan kaplamaları
- Mutfak ve banyo imalatları
- Sabit mobilya ve dolaplar
- İç kapılar, merdiven ve korkuluklar
- Aydınlatma ve dekoratif detaylar
- Yaşam konforunu artıran özel uygulamalar

8. Peyzaj, Çevre ve Genel Giderler

- Teras, bahçe ve çevre düzenleme
- Peyzaj ve bitkilendirme
- Saha mobilizasyonu ve lojistik
- Şantiye genel giderleri
- Resmi süreçler ve izinler
- Proje yönetimi, denetim ve koordinasyon

Sashan Notu

En ekonomik çözüm her zaman en düşük ilk maliyetdeğildir. Doğru sistem seçimi, dayanıklı malzemeler ve doğru işçilik, gelecekteki onarım ve bakım maliyetlerini azaltır.

SASHAN
İNŞAAT

DOĞAYA
SAYGILI
YAŞAMA DEĞER
KATAN YAPILAR

17 |

Pelitköy'den Örnekler

KÖY İÇİ TAŞ EV RESTORASYONU

Bu sayfa, Pelitköy'deki bir taş ev restorasyon sürecinden seçilmiş karelerle; mevcut yapıdan yenilenmiş dokuya uzanan yaklaşımı özetler.

Taş evler, geçmişin izlerini taşırken doğru müdahaleyle geleceğe de yaşam alanı sunar. Pelitköy'de gerçekleştirdiğimiz bu restorasyon, yerel dokuya saygılı, sağlam ve sürdürülebilir bir yaklaşımın somut örneklerinden biridir.

"Yerel doku korunursa, yeni yaşam doğal biçimde oluşur."

Mevcut Yapı

- Köy dokusuna ait özgün taş yapı
- Zaman içinde yıpranmış ve müdahale görmüş durum
- Güçlendirme ve restorasyon ihtiyacı bulunan mevcut durum

Saha ve Müdahale

- Çevre temizliği ve hazırlık çalışmaları
- Yapı çevresinin düzenlenmesi
- Sağlam zemin ve uygulama için hazırlık süreci

Taş İşçiliği

- Bölgeye özgü doğal taş ile imalat
- Mevcut taşların değerlendirilmesi ve yeni taşlarla bütünleme
- Yerel dokuya uyumlu özgün görünüm

Sonuç / Restorasyon Yaklaşımı

- Doğru malzeme ve teknik ile müdahale
- Köy kimliğine uygun çözümler
- Estetik ve dayanıklılığın birlikte ele alınması
- Uzun vadeli, yaşanabilir bir yapı hedefi

Sashan Notu

Pelitköy gibi köy içi taş evlerde amaç yalnız cepheyi yenilemek değil; mevcut dokuya saygılı, yaşanabilir ve uzun ömürlü bir yapı yaklaşımı kurmaktır.

SASHAN
İNŞAAT

DOĞAYA
SAYGILI
YAŞAMA DEĞER
KATAN YAPILAR

18 |

Sashan Yaklaşımı

Doğru plan, doğru süreç, kalıcı değer.

Sashan İnşaat, her projeye bulunduğu yerin ruhuna, insanına, bütçesine, fonksiyonuna ve uzun vadeli değerine saygı duyarak yaklaşır. Doğal malzemeler, yerel mimari doku ve çağdaş mühendislik anlayışıyla, yaşam kalitesini artıran sürdürülebilir yapılar üretir.

"Yapı sadece bir mekân değil, bir yaşam hikâyesidir."

1. Keşif ve Analiz

- Arsa ve mevcut yapının detaylı incelenmesi
- Bölgenin doğal ve imar koşullarının değerlendirilmesi
- İhtiyaç ve beklentilerin belirlenmesi
- Doğru yönlendirme ile en uygun potansiyelin ortaya çıkarılması

2. Tasarım / Projelendirme

- Yaşam tarzına uygun mimari tasarım
- Fonksiyonel ve estetik çözümler
- Doğal malzemelerle uyumlu detaylar
- Statik, mekanik ve elektrik projeleri
- 3D görselleştirme ile proje öncesi net fikir

3. Bütçe / Planlama

- Gerçekçi ve şeffaf maliyetlendirme
- Malzeme ve işçilik planlaması
- Zaman çizelgesinin oluşturulması
- Kaynakların verimli kullanımı
- Sürpriz maliyetlerin önüne geçen detaylı planlama

4. Uygulama

- Deneyimli ve uzman ekiplerle üretim
- Doğru malzeme, doğru teknik
- İş güvenliği ve çevre hassasiyeti
- Süreç boyunca düzenli bilgilendirme
- Projeye sadık, titiz ve kaliteli uygulama

5. Kalite Kontrol

- Her aşamada teknik kontrol
- Malzeme ve işçilik kalitesinin takibi
- Uygunluk ve dayanıklılık testleri
- Estetik detayların gözden geçirilmesi
- Sashan standartlarına uygunluk onayı

6. Teslim ve Sonrası

- Zamanında ve eksiksiz teslim
- Kullanım bilgileri ve teknik destek
- Garanti ve bakım önerileri
- Uzun vadeli müşteri memnuniyeti
- Her zaman ulaşılabilir, güvenilir çözüm ortağı

Sashan Notu

Kuzey Ege'nin doğal dokusuna uyumlu, yerel taşın karakterini koruyan, insana ve çevreye saygılı yapılar; sadece bugün için değil, gelecek nesiller için de değer üretir.

SASHAN İNŞAAT
İNŞA EDER, YAŞATIR

Doğru yapı, daha güzel yarınlar.

www.sashaninsaat.com

Doğaya Saygılı Kalıcı Değer