



SASHAN

COMPANY PROFILE

Kurumsal Tanitim

ENGINEERING • CONSTRUCTION • PROJECT MANAGEMENT

SASHAN İNŞAAT

Mühendislikten Yapıma
Doğrudan Yönetilen Bir Yaklaşım

Sashan İnşaat; mühendislik bakışını yapım disiplini ve proje yönetimiyle birleştiren, şirket sahibii tarafından doğrudan yönetilen bir yapım ve uygulama şirkettir.

Konut, taş yapı, renovasyon, anahtar teslim yapım işleri ile seçilmiş enerji ve saha inşaatlarında; keşiften uygulamaya, bütçe ve metrajdan saha koordinasyonuna kadar tüm süreci kontrollü biçimde yönetiriz.

Yaklaşımımız; işi yalnızca inşa etmek değil, kapsamı baştan netleştirmek, teknik kararları görünür kılmak, maliyet ve süreyi kontrol altında tutmak ve uygulamayı kayıtlı biçimde yönetmektir. Veri, dijital sistemler ve çağdaş teknolojileri karar süreçlerine entegre ederek; daha öngörülebilir, izlenebilir ve sürekli gelişen bir proje yönetimi yaklaşımı oluştururuz.

Geçmişin yapı kültüründen ve malzeme bilgisinden beslenen; günümüz mühendisliği, teknoloji ve sürdürülebilirlik anlayışıyla geleceğe uyarlanan çözümler geliştiriyoruz.

*Geçmişi anlayan, bugünü yöneten,
geleceği inşa eden mühendislik.*



MÜHENDİSLİK TEMELLİ

Her iş, teknik akıl ve mühendislik disipliniyle ele alınır.



DOĞRUDAN YÖNETİM

Teknik ve ticari süreçler şirket sahibi tarafından doğrudan koordine edilir.



KONTROLLÜ TESLİM

Süreç; planlama, uygulama, kalite kontrol ve teslim disipliniyle yürütülür.



SASHAN

Semih Serdar Aslanhan

Semih Serdar

Aslanhan

S

AS

HAN

S + AS + HAN

SASHAN

SEMİH SERDAR ASLANHAN

İnşaat Mühendisi | Kurucu & Yönetici

Mühendislik, proje yönetimi ve taahhüt deneyimini tek karar yapısında birleştiren yönetim anlayışı.

Semih Serdar ASLANHAN, 15 yılı aşkın profesyonel deneyime sahip bir İnşaat Mühendisi ve proje yöneticisidir. Kariyeri; saha mühendisliğinden teknik ofis ve müşavirliğe, büyük ölçekli proje yönetiminden enerji taahhüdüne ve şirket yönetimine uzanan çok katmanlı bir yapı üzerine kuruludur.

Kamu yapıları, havacılık altyapısı, eğitim yatırımları, afet yapıları, yenilenebilir enerji ve uluslararası finansmanlı programlarda farklı sorumluluk seviyelerinde görev almış; teknik karar, sözleşme, planlama, maliyet, kalite ve saha koordinasyonunu birlikte yönetmiştir.

SASHAN'daki yönetim modeli; teknik karar ile ticari kararın birbirinden kopmadığı, veriye ve teknolojiye dayalı, doğrudan ve sorumluluğu görünür bir yönetim sistemidir.

KURUCUNUN PROFESYONEL KARIYER DENEYİMİ



15+ YIL

Mühendislik &
Proje Yönetimi



€450M

Uluslararası
Finansmanlı Yatırım
Programları



300 MW

Yenilenebilir Enerji
Program Deneyimi



3,3 MİLYON m²

Deprem Performansı
Değerlendirme Programı



ENGINEER

Sahada çözüm üreten
mühendislik



MANAGER

Veri odaklı
proje yönetimi



CONTRACTOR

Disiplinli ve kontrollü
taahhüt süreci



ENTREPRENEUR

Gayrimenkul ve enerji
odaklı yatırım geliştirme

Sahayı bilen mühendislik, sözleşmeyi bilen yönetim, maliyeti bilen taahhüt.

Geçmişin yapı kültürünü anlamak, bugünün projelerini disipline yönetmek ve geleceğin teknolojilerini karar süreçlerine taşımak.

ENGINEERING | CONSTRUCTION | PROJECT MANAGEMENT

Bir yapıyı değil, karar–tasarım–uygulama–teslim zincirinin tamamını yönetiyoruz.



ENGINEERING

Doğru kararın temeli doğru mühendisliktir.

- Keşif & Teknik Değerlendirme
- Tasarım / Proje Koordinasyonu
- Metraj & Keşif
- Değer Mühendisliği
- Uygulama Mühendisliği
- Teknik Çözüm Geliştirme



CONSTRUCTION

Planlananı sahada kontrollü biçimde gerçeğe dönüştürmek.

- Anahtar Teslim Yapım
- Civil Works
- Betonarme & Çelik
- Hafriyat & Tesviye
- Yol & Drenaj
- Renovasyon & Özel Yapılar



PROJECT MANAGEMENT

Teknik, ticari ve zaman boyutunu aynı sistemde yönetmek.

- Planlama & İş Programı
- Bütçe / Maliyet Kontrolü
- Sözleşme Yönetimi
- Satın Alma & Koordinasyon
- QA/QC & Doküman Kontrolü
- Risk / İlerleme / Teslim



BUILDINGS & SPECIAL STRUCTURES

- Konut
- Ticari Yapı
- Özel Yapılar
- Çelik Yapılar



ENERGY & INFRASTRUCTURE

- GES / RES Civil Works
- Trafo / İnvörtör Temelleri
- Yol / Drenaj
- Saha Altyapısı



RENOVATION & STONE STRUCTURES

- Taş Yapı
- Restorasyon Yaklaşımı
- Renovasyon
- Yeniden İşlevlendirme



URBAN TRANSFORMATION & DEVELOPMENT

- Kentsel Dönüşüm
- Yerinde Dönüşüm
- Konut Geliştirme
- Gayrimenkul Geliştirme

Sahayı projeye hazırlayan, yapıyı taşıyan altyapı.

Toprak işlerinden betonarme yapılara, yol ve drenajdan enerji tesisi altyapılarına kadar saha imalatlarını mühendislik, planlama ve kontrol disipliniyle yönetiyoruz.



EARTHWORKS & SITE DEVELOPMENT

Hafriyat, kazı-dolgu, tesviye, platform hazırlığı, saha düzenleme



ROADS & DRAINAGE

Servis yolları, saha içi ulaşım, hendek/kanal, yağmursuyu ve drenaj çözümleri



CONCRETE & FOUNDATIONS

Betonarme yapılar, ekipman / trafo / invertör temelleri, saha betonları, istinat ve özel temel uygulamaları



SITE INFRASTRUCTURE

Kontrol / dağıtım binaları, saha altyapısı, çevre düzenleme, çit ve yardımcı yapılar



Civil works, yalnız yapının altındaki iş değil; projenin zamanını, maliyetini ve işletilebilirliğini belirleyen ana sistemdir.

YENİLENEBİLİR ENERJİ & ENDÜSTRİYEL SAHA İŞLERİ

RENEWABLE ENERGY & INDUSTRIAL CIVIL WORKS

Enerji tesislerinin görünmeyen ama performansı belirleyen tarafı: doğru saha mühendisliği. SASHAN; yenilenebilir enerji ve endüstriyel saha projelerinde, imalat öncesi hazırlıktan yapısal altyapıya kadar kritik civil works paketlerini mühendislik ve kontrol disipliniyle yönetir.

Yaklaşımımız; sahayı yalnızca inşaata hazırlamak değil, erişim, drenaj, altyapı ve yapısal hazırlığı birlikte ele alarak daha güvenli, daha uygulanabilir ve daha öngörülebilir bir proje zemini oluşturmaktır.

Civil Works for EPC Projects



SITE PREPARATION & EARTHWORKS

Saha hazırlığı · hafriyat · kazı-dolgu · tesviye · platform oluşturma



FOUNDATIONS & STRUCTURES

İnvertör ve trafo temelleri · ekipman temelleri · betonarme saha yapıları · kontrol/dağıtım yapıları



ROADS, DRAINAGE & INFRASTRUCTURE

Servis yolları · saha içi ulaşım · drenaj · kanal ve yardımcı altyapılar



SITE SUPPORT WORKS

Mobilizasyon · saha çevreleme/çit · yardımcı yapılar · saha düzenleme



SEÇİLMİŞ PROJE ÖRNEKLERİ

Seçilmiş geçmiş enerji taahhüt deneyimi, Semih Serdar ASLANHAN yönetiminde yürütülen çalışmalardan derlenmiştir.

44 MW

ETİ KROM GES / ELAZIĞ

Temeller · saha yolları · civil works

25 MW

ERİŞ UN GES / ŞANLIURFA

450 dönüm saha · drenaj · dağıtım yapısı · temeller

300 MW

YEKA / VİRANŞEHİR

75 adet merkezi inverter temeli

Enerji projelerinde yalnız imalatı değil; sahayı, erişimi, altyapıyı ve yapısal hazırlığı bir bütün olarak ele alıyoruz.

Her yapı aynı yöntemle çözülmez. Doğru sistem, yapının işlevinden ve teknik gereksiniminden doğar.

Konut ve ticari yapılardan endüstriyel tesislere, hangarlardan özel güvenlik yapılarına ve mevcut yapıların yenilenmesine kadar farklı ölçek ve işlevlerdeki yapıları; mühendislik, uygulama ve proje yönetimi disipliniyle ele alıyoruz.



BUILDINGS & TURNKEY CONSTRUCTION

Konut · ticari yapı · idari yapı · anahtar teslim uygulama



STEEL & LARGE-SPAN STRUCTURES

Çelik konstrüksiyon · hangar · geniş açıklıklar · özel kapı ve taşıyıcı sistemler



RENOVATION & BUILDING ENVELOPE

Çatı · cephe · mevcut yapı renovasyonu · yeniden işlevlendirme



SPECIAL-PURPOSE STRUCTURES

Teknik yapılar · güvenlik yapıları · kontrol yapıları · özel imalatlar



KURUCUMUZUN YÜKLENİCİ OLARAK TAMAMLADIĞI SEÇİLMİŞ YAPIM İŞLERİ



ATATÜRK HES — LOKAL BİNASI
EÜAŞ · Şanlıurfa



KUMBURGAZ EĞİTİM TESİSİ
EÜAŞ · İstanbul



8. ANA JET ÜS — 1 NO.LU HANGAR
Diyarbakır

Standart çözümler yerine, yapının kullanımına, mevcut koşullarına ve teknik gereksinimlerine uygun sistem geliştiriyoruz.

PROJECT MANAGEMENT & DIGITAL CONTROL

İyi proje yönetimi, sahada sorun çıktığında müdahale etmek değil, sorun oluşmadan önce sistemi kurmaktır.

Planlama, maliyet, sözleşme, kalite, satınalma, doküman ve saha verisini aynı yönetim sisteminde birleştirilerek projeyi ölçülebilir, izlenebilir ve karar alınabilir hale getiriyoruz.



PLANNING & PROGRESS CONTROL

İş programı · milestone · look-ahead · ilerleme takibi · gecikme analizi



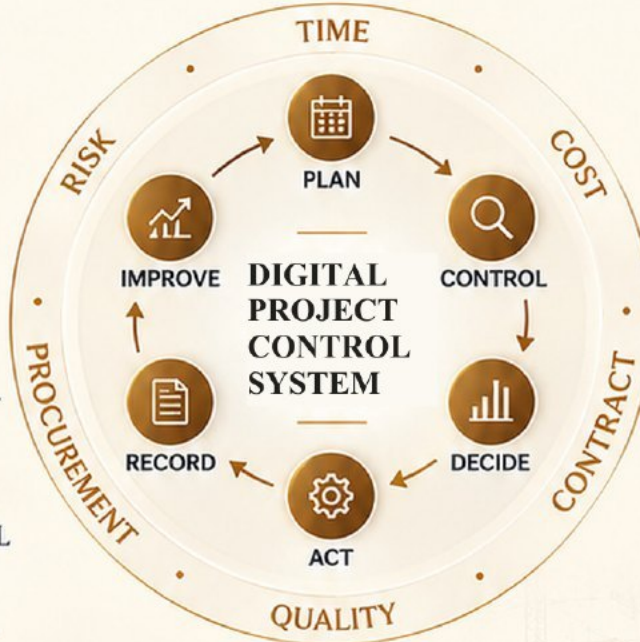
CONTRACT & RISK MANAGEMENT

Sözleşme yükümlülükleri · değişiklikler · claim altyapısı · risk takibi · karar kayıtları



QUALITY & DOCUMENT CONTROL

QA/QC · shop drawing · submittal · RFI · inspection · NCR · as-built · handover



COST & COMMERCIAL CONTROL

Bütçe · maliyet · metraj · hakediş · forecast · nakit etkisi



PROCUREMENT & SUBCONTRACTOR CONTROL

Tedarik planı · teknik/ticari değerlendirme · taşeron koordinasyonu · teslim takibi



DIGITAL PROJECT CONTROL

Bulut tabanlı doküman yönetimi · saha kayıtları · fotoğraf ve issue takibi · veri analizi · dijital onay akışları

YÖNETİM TESTİ



TECHNICAL FEASIBILITY

Teknik olarak yapılabilir mi?



COMMERCIAL PROFITABILITY

Ticari olarak sürdürülebilir mi?



CONTRACTUAL PROTECTION

Sözleşmesel olarak korunuyor muyuz?



CASH FLOW SUSTAINABILITY

Nakit akışı işi taşıyabilir mi?

Veriyi kayıt altına alır, riski görünür kılar, kararı doğru zamanda veririz.

Çünkü gelir kâr değildir; kâr nakit değildir; nakit de tek başına sürdürülebilirlik değildir.

HOW WE DELIVER

Keşiften Teslime Kontrollü Proje Akışı

Belirsizliği azaltır, kapsamı netleştirir, uygulamayı kontrol ederiz.

Her projeyi teknik ihtiyaç, maliyet, süre ve sözleşme boyutlarıyla birlikte ele alır; kararları uygulamadan önce görünür hale getirerek keşiften teslim ve kapanışa kadar kontrollü bir süreç yürütürüz.



KONTROL KATMANLARI



OWNER-LED DECISION POINTS

Kritik teknik, ticari ve sözleşmesel kararlar şirket yönetimi tarafından doğrudan değerlendirilir.

Keşiften teslim kadar her aşamada neyin, neden, ne zaman ve kim tarafından yapılacağı görünür olmalıdır.



Doğru rol. Doğru bağlam. Doğrulanabilir deneyim.

SASHAN'ın deneyim havuzunu güncel şirket çalışmaları, kurucumuzun doğrudan yüklenici olarak tamamladığı işler, önceki şirket dönemindeki enerji taahhütleri ve profesyonel kariyer deneyimi olarak açık biçimde ayrıştırıyoruz.

CURRENT SASHAN WORKS

Güncel SASHAN Çalışmaları

Bugünkü SASHAN İnşaat adına yürütülen veya yürütülmekte olan işler.

FOUNDER-LED CONTRACTING WORKS

Kurucumuzun Doğrudan Yüklenici Olarak Tamamladığı İşler

Semih Serdar ASLANHAN'ın yüklenici sorumluluğu üstlendiği doğrulanmış yapım işleri.

HISTORICAL ENERGY CONTRACTING EXPERIENCE

Önceki Şirket Dönemi Enerji Taahhüt Deneyimi

Bugünkü şirketin hukuki devamı gibi sunulmadan, geçmiş dönemde yönetilmiş doğrulanabilir enerji saha işleri.

FOUNDER'S PROFESSIONAL EXPERIENCE

Kurucumuzun Profesyonel Kariyer Deneyimi

Müşavir, proje yöneticisi, teknik danışman veya mühendis olarak görev alınan büyük ölçekli projeler.

Bugünkü şirket küçük bir kutu değil; doğru şekilde ayrıştırılmış geniş bir mühendislik hafızasının üzerine kuruluyor.



Bu dosyada proje ve referanslar, gerçekleştiği dönem ve Semih Serdar ASLANHAN'ın üstlendiği rol belirtilerek sunulur. Profesyonel kariyer deneyimi, SASHAN İnşaat'ın doğrudan şirket referansı olarak gösterilmez.

Deneyim yalnız geçmişte yapılan işler değil; bugün verilen kararların arkasındaki mühendislik hafızasıdır.

10

SEÇİLMİŞ TAAHHÜT İŞLERİ
SELECTED CONTRACTING TRACK RECORD



SASHAN marka hafızasında yer alan seçilmiş tamamlanmış işler.



YAPILAR & ÖZEL YAPILAR



ATATÜRK HES LOKAL BİNASI
EÜAŞ | ŞANLIURFA

— Yapım işi



KUMBURGAZ EĞİTİM TESİSİ
EÜAŞ | İSTANBUL

— Çatı, cephe ve renovasyon



8. ANA JET ÜS — 1 NO.LU HANGAR
DİYARBAKIR

— Hangar onarımı ve özel kapı sistemleri



ENERJİ & SAHA İŞLERİ



ETİ KROM 44 MW GES
ELAZIĞ

— Civil works, temeller ve saha yolları



ERİŞ UN 25 MW GES
ŞANLIURFA

— Saha hazırlığı, drenaj ve temeller



VİRANŞEHİR YEKA 300 MW
ŞANLIURFA

— 75 adet merkezi inverter temeli

ÇALIK DENİM 15 MW GES

Sivash, Uşak

Saha hazırlığı, drenaj, servis yolları ve temel imalatlarını içeren çok disiplinli inşaat paketi.

	İşveren AKİŞ Solar Enerji A.Ş.		Lokasyon Sivash, Uşak		Proje Türü GES Saha Altyapısı		Rol İnşaat / Civil Works Alt Yüklenicisi		Güç 15 MW
--	--	---	---------------------------------	---	---	--	---	---	---------------------



PROJE KAPSAMI SCOPE OF WORKS

				
1. SITE PREPARATION Sıyırma, saha hazırlığı ve tesviye	2. ACCESS & ROADS Servis yolları ve saha içi ulaşım	3. DRAINAGE V kanal, koruge drenaj hatları ve muayene bacaları	4. FOUNDATIONS Trafo, köşk ve kontrol binası temelleri	5. SITE FACILITIES Kontrol binası, çevreleme ve saha organizasyonu



15 MW



Multi-Disciplinary Civil Package



Completed Work Package

SITE

ROAD

DRAINAGE

FOUNDATIONS

CONTROL BUILDING

Bu proje; bir GES sahasının yalnızca temel imalatı olarak değil, saha hazırlığından drenaja, ulaşım yollarından yapı temellerine kadar birlikte çalışan bir altyapı sistemi olarak ele alındığı kontrollü bir uygulama paketidir. SASHAN yaklaşımı; teknik kararı, saha koordinasyonunu ve uygulama disiplini tek bir yönetim mantığında birleştirerek daha öngörülebilir ve izlenebilir bir teslim süreci oluşturur.

“Saha altyapısının başarısı, ayrı imalatların değil, bütün sistemin birlikte çalışmasının sonucudur.”

Sahadan müşavirliğe, yatırım programlarından dijital proje yönetimine uzanan mühendislik hafızası.

Büyük ölçekli yapı, altyapı ve yatırım programlarında edinilen proje yönetimi deneyimi; bugün SASHAN'ın teknik ve yönetsel karar yapısını besliyor.



HAVACILIK & KÖMPEKS YAPILAR



THY hangar ve idari binalar, geniş açıklıklı çelik yapılar, PAT altyapıları, Autodesk Construction Cloud tabanlı dijital proje yönetimi.



ULUSLARARASI FİNANSMANLI PROGRAMLAR



Dünya Bankası, KfW ve Avrupa Birliği finansmanlı yaklaşık €450 milyonluk yatırım programları; 17 ilde 60 eğitim kompleksinin teknik koordinasyonu ve müşavirlik yönetimi.



ENERJİ & SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK



Arazi ve çatı GES projelerinde 300 MW ölçeğinde yenilenebilir enerji programı deneyimi; enerji verimliliği dönüşümleri.



DAYANIKLILIK & BÜYÜK ÖLÇEKLİ ALTYAPI



3,3 milyon m² deprem performansı değerlendirme programı; kamu yapıları, afet odaklı yatırımlar ve büyük ölçekli proje yönetimi.



€450M

Uluslararası finansmanlı yatırım programları



60

Eğitim kompleksi



300 MW

Yenilenebilir enerji programı



3,3 MİLYON m²

Deprem performansı değerlendirme programı

Sahadan müşavirliğe, taahhütten yatırım programlarına uzanan deneyim; teknik karar ile yönetim kararını aynı masada buluşturur.

Bu bölüm, Semih Serdar ASLANHAN'ın profesyonel kariyerinde görev aldığı seçilmiş projeleri ifade eder; SASHAN İnşaat'ın doğrudan şirket referansları değildir.

Parselden projeye, projeden değere.

Kentsel dönüşüm, yerinde dönüşüm ve gayrimenkul geliştirme çalışmalarında; imar ve saha verilerini, mühendislik kararlarını, proje senaryolarını, maliyet ve uygulanabilirliği aynı değerlendirme sistemi içinde ele alıyoruz.



PARCEL INTELLIGENCE & FEASIBILITY

Parsel ve çevre analizi ·
imar verileri · yapılaşma
potansiyeli · ön proje
senaryoları



URBAN REGENERATION & ON-SITE REDEVELOPMENT

Mevcut yapı ve saha koşulları ·
dönüşüm alternatifleri ·
yeniden yapım yaklaşımı ·
etaplama stratejisi



DEVELOPMENT STRATEGY

Konut ve villa projeleri ·
ürün kurgusu · yatırım
senaryosu · maliyet-değer
dengesi



FROM PLANNING TO DELIVERY

Fizibilite → proje → bütçe →
izin ve koordinasyon →
yapım → teslim



PARSEL



VERİ & İMAR



PROJE SENARYOSU



FİZİBİLİTE



TASARIM



YAPIM



DEĞER

DATA

ENGINEERING

DEVELOPMENT

DELIVERY

“Doğru proje, tasarımıyla başlamaz; doğru sorularla başlar.”

Ne yapılabilir? · Ne yapılmalı? · Ne kadar sürer? · Ne kadar kaynak gerektirir? · Nasıl değer üretir?

Dönüşümü yalnız fiziksel yenilenme olarak değil; güvenli yapı, doğru kullanım, ekonomik sürdürülebilirlik ve yaşam kalitesinin birlikte yeniden kurulması olarak değerlendiriyoruz.



DEVELOPMENT LOGIC

Araziyi Oku → Potansiyeli Tanımla → Senaryoyu Test Et → Değeri İnşa Et



Kuzey Ege'de seçilmiş yapılar, taş dokular ve kontrollü yapım.

SASHAN İnşaat bugün Kuzey Ege'de; taş yapı, renovasyon, anahtar teslim konut ve seçilmiş gayrimenkul projelerini mühendislik ve doğrudan saha yönetimi yaklaşımıyla geliştiriyor.

PELİTKÖY TAŞ EV

Burhaniye • Balıkesir

DEVAM EDEN PROJE

Taş Yapı • Renovasyon

Mevcut yapının ve yerel taşın karakterini korurken; duvarlar, açıklıklar, çatı ve yaşam alanlarının güncel kullanım ihtiyaçlarına göre yeniden ele alındığı kapsamlı bir renovasyon çalışması.



01 — TAŞ DUVARLAR

Yerel dokunun yeniden kurulması.



02 — ÇATI

Ahşap taşıyıcı sistem ve yapı fiziki.



03 — CEPHE

Özgün karakter ile güncel kullanım arasında denge.



04 — YAŞAM ALANLARI

Mevcut yapının yeni kullanım senaryosuna uyulanması.



NORTH AEGEAN REGIONAL FOCUS

BURHANIYE • EDREMIT • GÖMEÇ • AYVALIK • ALTINOLUK

“Taşı yalnız kaplama malzemesi olarak değil; iklim, yer, kullanım ve yapı kültürüyle ilişkili bir yapı elemanı olarak ele alıyoruz.”

Yıkıp yeniden üretmek her zaman tek çözüm değildir. Bazen doğru mühendislik, mevcut yapının değerini okuyup onu geleceğe taşımaktır.

Projeyi yalnız inşa etmiyoruz. Doğru kapsamı kuruyor, riski görünür kılıyor ve uygulamayı yönetiyoruz.



ENGINEERING-LED

Teknik kararlar; keşif, veri, metraj ve uygulanabilirlik üzerinden alınır.



OWNER-LED

Kritik teknik ve ticari süreçler şirket sahibi tarafından doğrudan yönetilir.



INTEGRATED DELIVERY

Mühendislik • yapım • proje yönetimi birbirinden kopmadan ilerler.



CONTROLLED & TRACEABLE

Süre, maliyet, kalite, sözleşme ve saha süreçleri kayıtlı ve izlenebilir biçimde yönetilir.

BUILDINGS • CIVIL WORKS • RENEWABLE ENERGY • RENOVATION • REAL ESTATE DEVELOPMENT

Bir sonraki projeyi birlikte değerlendirelim.

Yeni yapı, renovasyon, enerji sahası, civil works, kentsel dönüşüm veya gayrimenkul geliştirme projeniz için ilk adım; kapsamı doğru tanımlamaktır.

Doğru karar. Kontrollü uygulama. Kalıcı değer.

Semih Serdar ASLANHAN

İnşaat Mühendisi | Civil Engineer

Kurucu & Yönetici

SASHAN İNŞAAT

semih@sashaninsaat.com

+90 542 690 21 21

www.sashaninsaat.com

